

# special preview of SHINKĀ



クリエイティブシンカーへ 進化する新川の住まい SHINKĀ

## Invitation 内覧会のご案内・ご招待状

拝啓 皆様におかれましては益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

この春、長谷川建築デザインオフィスが4年の歳月をかけ企画・設計・監理をしてまいりましたSHINKĀが、多くの方々との協働のもと完成を迎えます。オーナーのご好意から入居直前の特別内覧会を開催する運びとなりました。これまで本格的な内覧はなされておりませんが、ありがたい事に残室もわずか、という状況をむかえました。音楽家・音楽愛好家・集まって住むコミュニティ意識の高い方にも、都心ならではの豊かさを実感いただけるユニークな賃貸集合住宅です。限られた期間ですが、ほぼ全スペース体験いただける機会。ご多用とは存じますが是非ご来場賜りますようお願い申し上げます。

2018年3月吉日 長谷川建築デザインオフィス

代表取締役 長谷川順持

京葉線八丁堀B4出口から望む



開催日 | 2018年

●3月16日 | 金 | 14時～18時

●3月17日 | 土 | 10時～18時 | 夕刻より小イベント有

住所

東京都中央区新川2-19-8

京葉線・日比谷線 | 八丁堀駅徒歩数分

※ホテル ドーミーインの前

※右上のQRコードよりホームページがご覧頂けます。案内図や詳細情報も記載されています。近隣には有料駐車場が多数ございます。

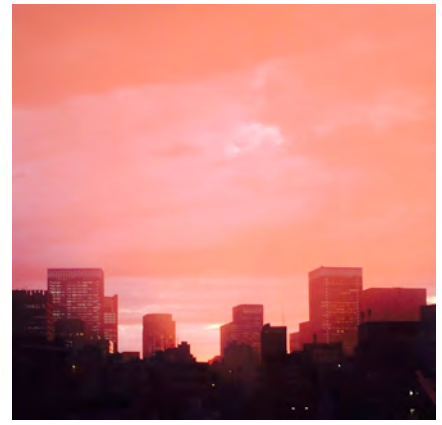


SHINKĀから借景される亀島川 (旧越前堀)



隅田川河畔から新川を望む





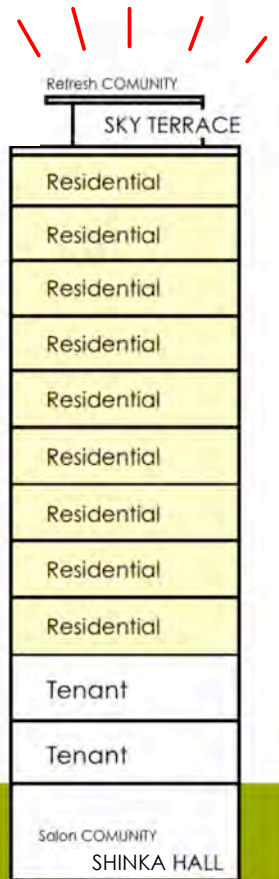
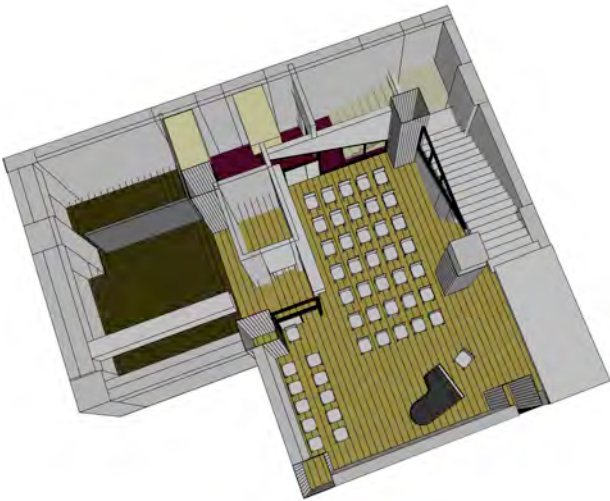
丸の内を見晴らす  
地上約40mの  
SKY TERRACEが  
人と街をつなげます。

## SKY TERRACE

柔らかな木の床に寝転んで大きな空を眺めたり、  
眩いばかりの丸の内の夜景を眺めたり…  
都心ならではの贅沢な景観が楽しめます。

# つながり

SHINKAには、  
人と人、人と街をつなぐ  
場があります。



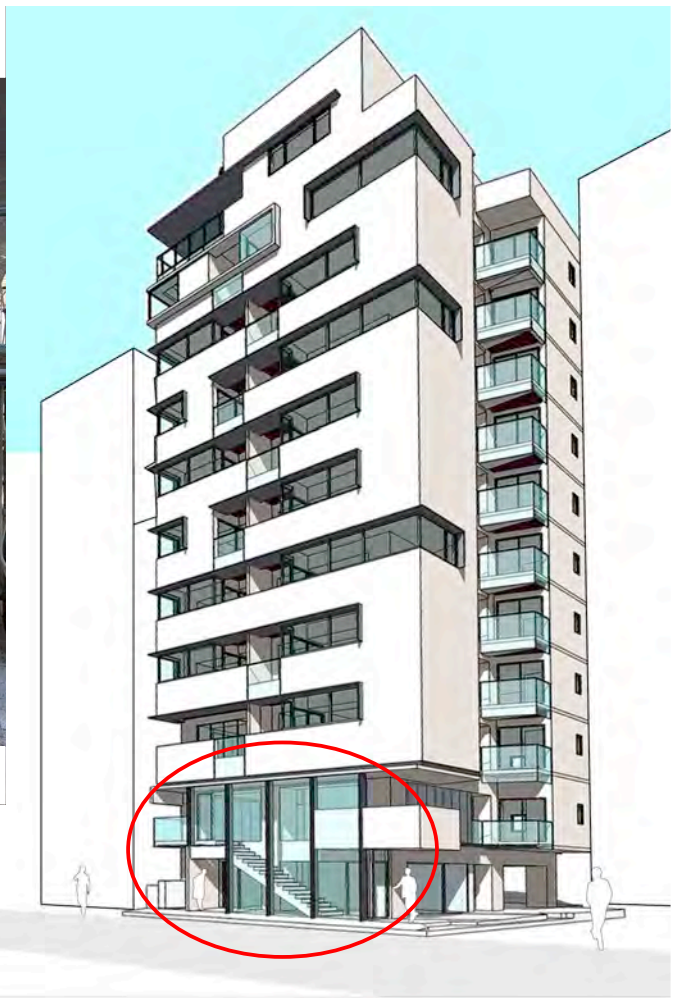
## SHINKA HALL

地下1階にはたっぷりとした天井高さのSHINKA HALL。  
固定席では55名程度まで収容可能なこのホールでは、  
アンサンブルのトレーニング、住民主催のコンサート  
など様々なイベントが開催できる他、数名からのパー  
ティーなどにもご利用頂けます。





天然木化粧型枠  
打放コンクリートの  
ソリッドな躯体です



# Show Cace

## テナント空間



1階テナント  
アプローチ

2階テナント  
アプローチ

2階テナント  
入口

住人コミュニティ  
アプローチ

地下音楽コミュニティ

SHINKA HALL

1階には2カ所の入口があり、室内空間で1、2階は結ばれているため、上下階一体での使用も可能となっています。吹抜階段のカーテンウォールによりショーケースのようにテナントが映える計画です。

設計監理  
長谷川建築デザインオフィス

構造設計  
西園博美構造設計事務所

設備設計 | ZO 設計室

スカイテラス | ソラ・アソシエイツ

施工  
株式会社 辰

音響 防音設計施工  
昭和音響

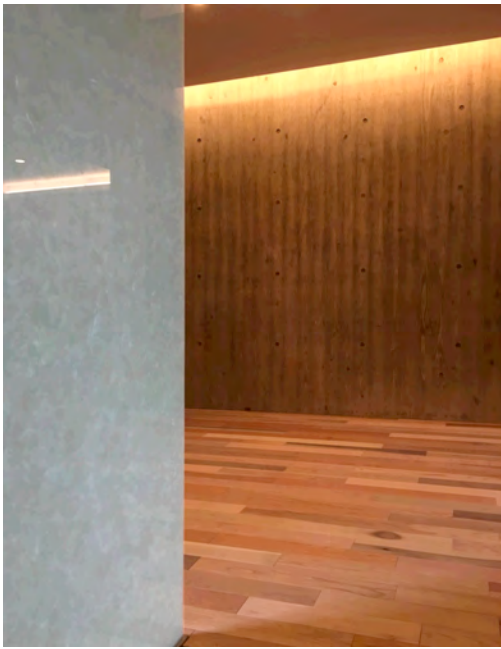
計画諸元  
構造規模 | 鉄筋コンクリート造  
地下1階、地上12階  
賃貸戸数 | 住戸テナント含め27戸  
賃貸面積 | 39M<sup>2</sup> ~ 84M<sup>2</sup>

事業主 | 杉田興業株式会社

企画 Design 統括 長谷川順持

Supported by 東急電鉄  
禁無断転載  
HASEGAWA Design . jp ©

# 素材の響き合い



こちよ素材に包まれた暮らし

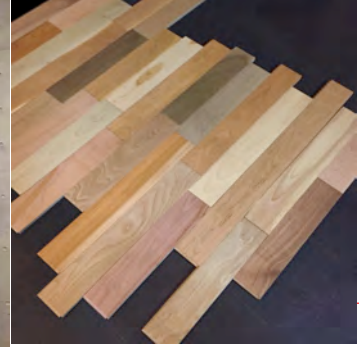
高強度結晶ガラス



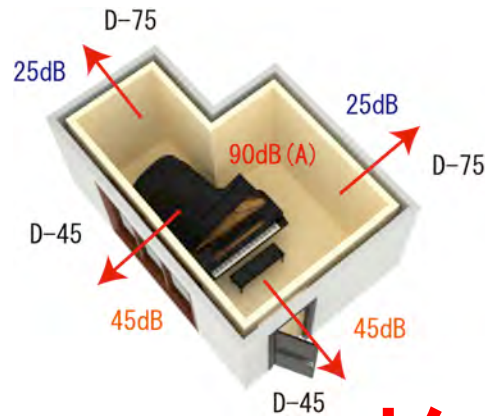
杉の型枠



無垢板の階段 | 共用部



8種類の無垢板 | 住戸



## 音

大きな音で思いっきり演奏を愉しむことも、  
静かな空間で、深い眠りにひたることも。

都心にありながら、自分だけの時間を愉しむ  
贅沢な音環境のある住まいです。

## 静

給気口から外部の音を入りにくくし  
T3等級のサッシを使用する等の対策により、  
通常のマンションより高い防音性能を装備

## PLAN

SOHOタイプ



ラグジュアリープラン



# PLAN

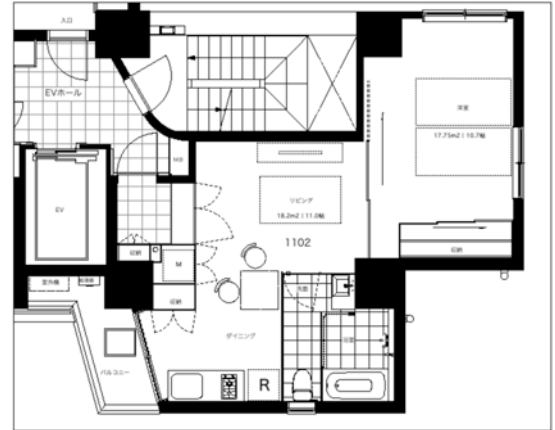
高い防音性能を誇る「サイレントルーム（防音特別室付）」のタイプと「スタンダード・タイプ」の2種類のお部屋からお選びいただけます。

## STANDARD TYPE

## SILENT ROOM TYPE



Standard Cb Type  
1LDK 47.32㎡



Silent Room Cs Type  
1LDK+S 47.32㎡



Standard Ba Type  
1LDK 38.96㎡



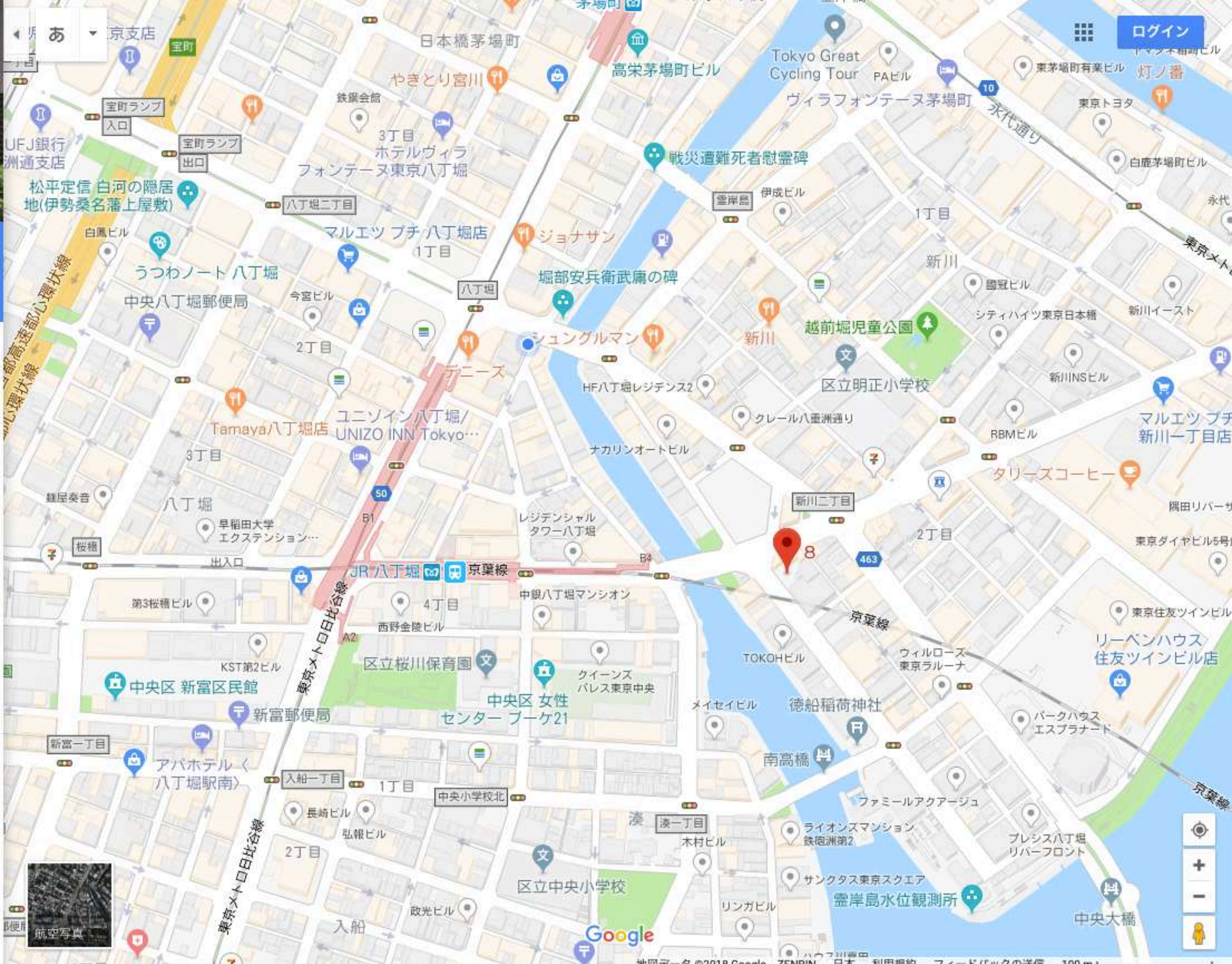
Silent Room Bs Type  
1R+S 38.96㎡



Silent Room As Type  
1R+S 43.22㎡



Standard Ab Type  
1LDK 43.22㎡



ログイン

あ

京支店

宝町

日本橋茅場町

高栄茅場町ビル

Tokyo Great Cycling Tour

PAビル

東茅場町有業ビル

灯ノ番

東京トヨタ

白鹿茅場町ビル

永代

東京メトロ

松平定信 白河の隠居地(伊勢桑名藩上屋敷)

白馬ビル

うつわノート 八丁堀

中央八丁堀郵便局

今宮ビル

マルエツ ブチ 八丁堀店

ジョナサン

堀部安兵衛武廟の碑

伊成ビル

1丁目

新川

國冠ビル

シティハイツ東京日本橋

新川イースト

越前堀児童公園

区立明正小学校

新川INSビル

新川イースト

2丁目

デニーズ

HF八丁堀レジデンス2

クレール八重洲通り

RBMビル

マルエツ ブチ 新川一丁目店

Tamaya八丁堀店

ユニソイン八丁堀/ UNIZO INN Tokyo...

ナカリンオートビル

タリーズコーヒー

八丁堀

早稲田大学 エクステンション...

レジデンシャル タワー八丁堀

新川二丁目

2丁目

東京ダイヤビル5号

出入口

JR 八丁堀 京葉線

中銀八丁堀マンション

京葉線

第3桜橋ビル

4丁目

中銀八丁堀マンション

TOKOHビル

ウィルローズ 東京ラルーナ

東京住友ツインビル

リーベンハウス 住友ツインビル店

中央区 新富区民館

区立桜川保育園

クイーンズ パレス東京中央

中央区 女性 センター ブーク21

メイセイビル

徳船稲荷神社

パークハウス エスプラナード

新富郵便局

アバホテル< 八丁堀駅南>

入船一丁目

中央小学校北

南高橋

ファミリーアクアージュ

プレシス八丁堀 リバーフロント



2丁目

弘報ビル

区立中央小学校

湊 湊一丁目

木村ビル

ライオンズマンション 鉄砲洲第2

サンクタス東京スクエア

霊岸島水位観測所

中央大橋

入船

政光ビル

リングビル

Google

地図データ ©2018 Google, ZENRIN 日本 利用規約 フィードバックの送信 100 m

すべてを表示